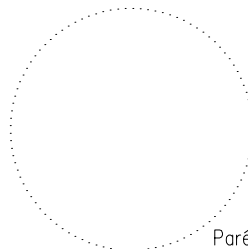


±0,000 = 348,500 m.n.m.



Paré:

Název stavby:

Generální oprava sprch a šaten ve středisku AQUAPARK KOHOUTOVICE

Místo stavby: ul. Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno - Kohoutovice

Katr. údaje: Kohoutovice [610313]

č. parcel: 2111/2

Investor: STAREZ - SPORT, a.s. - Křídlovická 911/34, Brno 603 00

kontakt: Ing. Daniela Konečná, +420 730 806 312

stavebník: --

Díl dokum.: ASR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objekt: Aquapark Kohoutovice

Název výkresu:

Souhrnná technická zpráva

Ateliér Němec

Generální projektant:

Ateliér Němec, s.r.o.

Otevřená 1058/8,

Kuřim 664 34

IČO: 019 96 177

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Němec

Zpracovatel dokumentace:



Ateliér Macek, s.r.o.

Otevřená 680/7,

Kuřim 664 34

IČO: 177 383 77

Petr Macek

Datum:

03 / 2024

Stupeň:

DVD

Formát:

A4

Měřítko:

Číslo výkresu:

B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčený pozemek se nachází ve stávající zástavbě v k.ú. Kohoutovice ve stejnojmenné městské části Brna. Pozemek je ze severní strany přístupný z ulice Libušina třída a ze západní strany z ulice Vaňhalova. Stávající objekt aquaparku má dvě nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou střechou a bazénová hala je zastřešená členitou obloukovou skořepinou.

Hlavním prvkem generálních oprav sprch a šaten aquaparku je aktuální nedobrý stav těchto prostor z hlediska dlouhodobé kumulace vlhkosti, což je pravděpodobně zapříčiněno poruchou podlahového vytápění a úniky vody do podlahy.

Z toho důvodu je navržena oprava těchto prostor, která by měla spočívat především v odstranění celého podlahového souvrství včetně podlahového vytápění a podlahových vpustí, otlučení omítek (předpoklad 60%) a obkladů, odstranění kazetového podhledu v prostorách sprch a WC a provedení nových konstrukcí, které budou odpovídat původní podobě a rozsahu vč. nových liniových vpustí. V rámci oprav budou vyměněny dveře a provedeny spojovací dveře mezi šatnou a sprchami. Do nového kazetového podhledu sprch a WC budou umístěna nová světla. Celý prostor šaten a sprch bude osazen novými obklady a dlažbami a také vybavením v podobě nových šatních skříněk, převlékacích kabelek a drobného koncového vybavení.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu města Brna je dotčená parcela vymezena jako plocha pro veřejnou vybavenost, stabilizovaná, která je funkčně vymezena jako plocha OS.

Dle platného Územního plánu města Brna je plocha OS – plocha stabilizovaná pro veřejnou vybavenost - školství.

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

O - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OV - VEŘEJNÁ SPRÁVA

OK - KULTURA

OP - SOCIÁLNÍ PÉČE

OZ - ZDRAVOTNICTVÍ

OS - ŠKOLSTVÍ

OH - HASIČI

OA - ARMÁDA

OB - POLICIE

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí nebo podmíněně přípouštějí.

Odůvodnění:

Navrhované stavební úpravy nijak nemění objekt jako celek, nemění se zastavěná plocha ani charakter a funkce objektu. **Po posouzení navrhovaných stavebních úprav je možné konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Brna.**

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a ani to nepředpokládáme

d) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- pasport stávajícího objektu
- prohlídka místa staveniště
- stávající dokumentace objektu

e) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – památková rezervace apod.

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, v památkové zóně ani ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa.

f) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti, poddolovaném území, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy či záplavami. Rovněž není znám výskyt agresivní spodní vody.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci záměru budou činěna taková opatření, které povedou k maximální možné ochraně okolí stavby. Budou důsledně dodržovány prováděcí a bezpečnostní předpisy pro stavební práce. Materiály použité na stavbě musí mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Veškeré odpady, vzniklé při výstavbě, musí být likvidovány na řízených skládkách.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, nebo kácení dřevin.

i) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dotčené pozemky nejsou chráněny orgánem ochrany zemědělského půdního ani neplní funkci lesa.

j) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je napojen na dopravní síť, včetně napojení na stávající vedení IS a telekomunikačního vedení. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno.

k) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby ani další investice nejsou známy.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Obec: Brno, Katastr. území: Kohoutovice 610313
parcela č. 2111/2 – zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na dotčených pozemcích nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o generální opravu sprch a šaten Aquaparku Kohoutovice.

b) účel užívání stavby

Jedná se o veřejnou budovu občanského využití - aquapark, kde opravou nedojde ke změně užívání prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalého charakteru. Stavby zařízení staveniště budou stavby dočasné.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby

Žádné rozhodnutí nebylo vydáno.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod..

Na dotčeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází stavby chráněné podle jiných právních předpisů.

f) navrhované parametry stavby

Jedná se o objekt aquaparku. Navrhovaná oprava je trvalého charakteru. Stavby zařízení staveniště budou stavby dočasné.

g) základní bilance stavby

Stávající aquapark je napojen na v místě dostupné IS (voda, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, NN, teplovod). V rámci projektu oprav se neuvažuje s výrazným nárůstem dosavadní spotřeby médií ani změnou stávajícího zdroje vytápění.

Stavební úprava je navržena tak, aby splňovala všechny požadavky tepelně-technických norem. Všechny skladby konstrukcí, vč. výplní otvorů splňují požadavky ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

Odpadové hospodářství (komunální odpady):

Nádoba na komunální odpad je umístěna na pozemku investora. Prostor je přístupný pro vyvážení. Odpadové hospodářství nebude stavebními úpravami měněno.

h) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení stavby07 / 2024

dokončení stavby 09 / 2024

předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce

i) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu 6,700,000 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus: územní regulace, prostorová kompozice

Navrhované opravy jsou v souladu s podmínkami pro využití pozemků a objektu v řešeném území a je veleno tak, aby nedocházelo vlivem této úpravy k poškozování vlastnických práv sousedů a ke snižování uživatelského komfortu sousedících nemovitostí.

Stavební úpravy, tj. předkládané projektové řešení, je zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna a není v rozporu s obecními zájmy. Staveniště je vymezeno pozemky, které jsou ve výlučném vlastnictví investora. Přístup na předmětné parcely je zajištěn z místní komunikace ulice Libušina třída a ulice Vaňhalova.

b) architektura: tvarová kompozice, materiálové a barevné řešení

Dotčený pozemek se nachází ve stávající zástavbě v k.ú. Kohoutovice ve stejnojmenné městské části Brna. Pozemek je ze severní strany přístupný z ulice Libušina třída a ze západní strany z ulice Vaňhalova. Stávající objekt aquaparku má dvě nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou střechou a bazénová hala je zastřešená členitou obloukovou skořepinou.

Z toho důvodu je navržena oprava těchto prostor, která by měla spočívat především v odstranění celého podlahového souvrství včetně podlahového vytápění a podlahových vpustí, otlučení omítek (předpoklad 60%) a obkladů, odstranění kazetového podhledu v prostorách sprch a WC a provedení nových konstrukcí, které budou odpovídat původní podobě a rozsahu vč. nových liniových vpustí. V rámci oprav budou vyměněny dveře a provedeny spojovací dveře mezi šatnou a sprchami. Do nového kazetového podhledu sprch a WC budou umístěna nová světla. Celý prostor šaten a sprch bude osazen novými obklady a dlažbami a také vybavením v podobě nových šatních skříněk, převlékacích kabin a drobného koncového vybavení.

Veškeré stavební úpravy nemají vliv na velikost, vzhled a ráz objektu ani jejího okolí.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Hlavním prvkem generálních oprav sprch a šaten aquaparku je aktuální nedobrá stav těchto prostor z hlediska dlouhodobé kumulace vlhkosti, což je pravděpodobně zapříčiněno poruchou podlahového vytápění a úniky vody do podlahy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti spočívá zejména ve splnění OTP stavbou a ve splnění základních požadavků, stanovených bezpečnostními předpisy. Zvláštní důraz je nutno klást na uvedení stavby do provozu v souladu s požární bezpečnostními předpisy. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Dotčený pozemek se nachází ve stávající zástavbě v k.ú. Kohoutovice ve stejnojmenné městské části Brna. Pozemek je ze severní strany přístupný z ulice Libušina třída a ze západní strany z ulice Vaňhalova. Stávající objekt aquaparku má dvě nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou střechou a bazénová hala je zastřešená členitou obloukovou skořepinou.

Z toho důvodu je navržena oprava těchto prostor, která by měla spočívat především v odstranění celého podlahového souvrství včetně podlahového vytápění a podlahových vpustí, otlučení omítek (předpoklad 60%) a obkladů, odstranění kazetového podhledu v prostorách sprch a WC a provedení nových konstrukcí, které budou odpovídat původní podobě a rozsahu vč. nových liniových vpustí. V rámci oprav budou vyměněny dveře a provedeny spojovací dveře mezi šatnou a sprchami. Do nového kazetového podhledu sprch a WC budou umístěna nová světla. Celý prostor šaten a sprch bude osazen novými obklady a dlažbami a také vybavením v podobě nových šatních skříněk, převlékacích kabinek a drobného koncového vybavení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Geologie

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl geologický průzkum prováděn.

Zajištění stavební jámy a přilehlých konstrukcí

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Základy

Založení objektu je stávající, nebude stavebními úpravami dotčeno.

Bourání

- Přesun laviček
- Demontáž obloukové zrcadlové stěny
- Demontáž zrcadlové stěny s fény
- Odstranění prvků ze stěn
 - Cedulky, hodiny, zrcadla, ždímačka na plavky,...
- Demontáž skříněk
- Demontáž převlékacích kabinek
- Demontáž lamelových závěsů do sprch
- Demontáž vybavení pro invalidy
- Demontáž zařízení předmětu
- Demontáž sanitárních příček WC
- Odstranění dělicí stěny šaten včetně dveří
- Demontáž ochranných rohových lišt
- Otlučení omítek, předpoklad 60%
- Odstranění keramických obkladů
- Bourání dveří
- Odstranění kazetového podhledu
- Odstranění keramických dlažeb
- Bourání betonové mazaniny podlahy
- Odstranění podlahových vpustí
- Demontáž podlahového topení
- Odstranění hydroizolace a broušení betonového podkladu

Nové konstrukce a vybavení

- Montáž nové zrcadlové stěny na vstupní oblouku
- Montáž nové věšákové stěny, včetně 3 ks nových fénů
- Zpětné osazení prvků na stěny
 - Cedulky, hodiny, ždímačka na plavky...
- Montáž skříněk
- Montáž nových převlékacích kabinek
- Montáž nového vybavení pro invalidy
- Montáž nových sanitárních příček WC
- Osazení nových zařízení předmětu
- Provedení nové dělicí stěny šaten včetně posuvných dveří
- Osazení nových ochranných rohových lišt
- Provedení nové výmalby prostor omyvatelným nátěrem
- Provedení nových VPC omítek, předpoklad 60%
- Provedení nových keramických obkladů včetně hydroizolačního nátěru
- Osazení nových podomítkových pákových baterií s regulací horké vody na přítoku +/-38°C

- Dozdění ostění pro nové dveře
- Osazení nových hliníkových dveří včetně zárubní
- Osazení nového kazetového podhledu včetně svítidel
- Provedení přechodových podlahových lišt
- Nová keramická dlažba včetně soklu
- Zalítí cementovou mazaninou tloušťky 50mm
- Osazení nových liniových vpustí
- Montáž podlahového topení do systémové desky
- Položení nové tepelné izolace XPS 50mm
- Provedení nového hydroizolačního asfaltového pásu

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající aquapark je napojen na v místě dostupné IS (voda, kanalizace, NN, teplovod). V rámci projektu oprav se neuvažuje s výrazným nárůstem dosavadní spotřeby médií. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno a není předmětem této dokumentace.

Projekt nepočítá s osazením technologického zařízení.

Vodovod

Stávající přípojka zůstane beze změny.

Teplovod

Stávající přípojka zůstane beze změny.

Kanalizace

Stávající přípojka zůstane beze změny.

Elektroinstalace:

Stávající přípojka zůstane beze změny.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se opravou nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Generální oprava sprch a šaten je navržena tak, aby splňovala všechny požadavky tepelně-technických norem. Všechny nové skladby konstrukcí, vč. výplní otvorů splňují požadavky ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při realizaci stavby je nutné dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí. Je nutné staveniště řádně ohradit a zabránit možným úrazům. Při technologických krocích, které vyvolávají zvýšenou prašnost, je nutné zajistit kropení vodou. Činnosti, vyvolávající zvýšenou hluchost, je nutné provádět ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do doby nočního klidu. V každém případě lze konstatovat, že navrhovaná stavba nebude dle našich předpokladů zdrojem závadných odpadů ani znečišťování životního prostředí. Materiály, použité ve stavbě musí mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Veškeré odpady, vzniklé při výstavbě, musí být likvidovány na řízených skládkách. Způsob likvidace bude doložen doklady o likvidaci, které budou předloženy při kolaudaci. Návrh objektu respektuje všechny příslušné OTP, platné ČSN a další předpisy, vč. hygienických předpisů a norem. Podrobně viz. B.8. Zásady organizace výstavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemcích nebyl zpracován posudek radonového indexu pozemku. Vzhledem k charakteru stavební úpravy se zásah do podloží stavby nepředpokládá a základové poměry zůstanou stavbou nezměněny.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Bludný (těž plazivý či toulavý) proud je jev, který se vyskytuje při stejnosměrném napájení obvodů všude tam, kde je buď úmyslně či náhodně jeden pól zdroje uzemněn. Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provoz. Vzhledem ke skutečnosti, že se v blízkosti budoucí stavby železniční a tramvajový provoz nevyskytuje, tak výskyt bludných proudů nepředpokládáme.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází na poddolovaném nebo svážném území. Seizmicita, sesuvy půdy ani povodně se nevyskytují. Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, těžkou dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se při výstavbě ani v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

O speciálním opatření proti účinku hluku z vnějšího prostředí se neuvažuje, tj. postačí útlum z navrhovaných konstrukcí a výplní otvorů. Objekty musí splňovat předepsané hodnoty zvukových izolací jednotlivých konstrukcí. Splnění těchto norem je zajištěno použitím vhodně navržených stavebních materiálů (obvodové stěny, výplně otvorů, kročejové protihlukové izolace v podlahách, apod.). U všech těchto materiálů musí být doložen protokol z autorizované zkušebny o provedených zkouškách, prokazující splnění normových hodnot.

V objektu se po realizaci stavby neuvažuje s instalací zdroje vibrací a hluku.

e) protipovodňová opatření

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat prostřednictvím hydroizolačních souvrství, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající aquaprak je napojena na v místě dostupné IS (voda, kanalizace, NN, teplovod). V rámci projektu stavebních úprav se neuvažuje s výrazným nárůstem dosavadní spotřeby médií. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno a není předmětem této dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení nebude stavebními úpravami dotčeno a není předmětem této dokumentace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV

Venkovní plochy na parcele ve vlastnictví investora jsou tvořeny zejména zpevněnými plochami. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s úpravou stávajících zpevněných ploch a vegetace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dle našich předpokladů nebude stavba závažným způsobem ovlivňovat životní prostředí. Nicméně každá stavba ze své podstaty životní prostředí, byť dočasně ovlivňuje. V každém případě budou veškeré stavební práce prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost zbytečně neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Při provádění výstavby a prací na staveništi budou plně respektovány požadavky platných předpisů, vyhlášek a příslušné ČSN, hygienické předpisy, jakož i předpisy bezpečnostní.

hluk:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Objekt samotný musí splňovat předepsané hodnoty stavební neprůzvučnosti jednotlivých konstrukcí. Veškeré technologické zařízení objektu musí být instalováno dle projektové dokumentace, tak, aby byly dodrženy příslušné hygienické předpisy. Splnění těchto norem je zajištěno použitím vhodně navržených stavebních materiálů (obvodové stěny, výplně otvorů, kročejové protihlukové izolace v podlahách, apod.).

emise:

Tuto problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živců, demolice objektů apod. Vytápění zařízení stavenišť a rozestavěné stavby je možné pouze s využitím elektřiny.

prašnost:

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (tj. zajistit kropení vodou), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Během výkopových prací nesmí docházet ke znečišťování příjezdových komunikací. Zhotovitel je povinen zajišťovat jejich sjízdnost a pravidelnou údržbu. Veškeré plochy dotčené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků.

ochrana povrchových a podzemních vod:

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod. Skladování odpadu musí být zajištěno na staveništi tak, aby odpady byly skladovány odděleně, bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i ochrana proti dešti a splavení do půdy.

vibrace:

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška č. 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

osvětlení stavby/staveniště:

Osvětlení staveniště i stavby musí být řešeno tak, aby nedocházelo k oslnění stávajících objektů obytného charakteru.

návrh hospodaření - nakládání s odpady a způsob likvidace:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem o č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Současně budou při stavbě dodrženy tyto příslušné zákonné předpisy: zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně).

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy nepožadují zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda potřebná k vlastní realizaci záměru bude odebírána ze stávající přípojky vody aquaparku. Předpokládaná max. potřeba vody nepřekročí 0,9 l/sec.

Potřebné množství el. proudu pro vlastní realizaci záměru bude odebíráno pro stavbu ze stávající přípojky. Měření spotřeby projedná dodavatel-zhotovitel stavby se správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Rozhodujícím pro volbu vhodného systému pro odvodňování staveniště jsou hydrogeologické podmínky (zejména uložení vrstev a jejich propustnost), geometrické uspořádání staveniště (půdorysný tvar stavební jámy a její hloubka) a technologická kritéria. Tyto hlediska budou vyhodnocovány operativně během realizace záměru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd i přístup na staveniště bude zajištěn sjezdem z přilehlé komunikace ul. Vaňhalova.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a médií a dohodne detailní způsob staveništního odběru s příslušným správcem sítě.

Hygienické zázemí bude zajišťovat stávající hygienické zařízení v Aquaparku. Odvodnění staveniště bude po dobu výstavby prostřednictvím stávajících podlahových vpustí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba nebude mít přímý vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 65/1965 Sb., Zákoník práce, v úplném znění. Zařízení staveniště bude striktně odděleno od běžného provozu.

Nejsou požadavky na asanace, nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou požadavky na zábory pro staveniště. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemcích investora a v profilu budoucí stavby. Veškeré zařízení staveniště bude po dokončení stavby likvidováno a upraveno v souladu s podmínkami rozhodnutí o povolení stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou kladeny požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace

Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umístován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude ji provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavby: Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Předpokládané druhy odpadů viz níže je pouze orientační, tj. odvozené ze zkušeností získaných při realizaci obdobné stavby a zcela odpovídající projekční fázi PD. Uvedené objemy odpadů nejsou určeny pro další stavební výpočty, rozpočty

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady					
17 01 01	O	Beton	m ³	20,5	1
17 01 02	O	Cihly	m ³	0,2	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	m ³	15,4	1
17 02 02	O	Sklo	t	0,07	1
17 02 03	O	Plasty	t	0,2	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	0	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,3	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,01	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	m ³	9,5	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	1,2	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	t	0,05	1
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	m ³	0,01	2

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Další odpady které mohou vzniknout nezařazené					
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0	5
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,02	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,02	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	0,03	5
15 01 05	O	Kompozitní obaly	t	0	4
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	ks	0	7
20 01 01	O	Papír a lepenka	t	0,02	4
20 01 02	O	Sklo	t	0,05	4
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	ks	0	7
20 01 39	O	Plasty	t	0,05	4
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m ³	0	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	0,2	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	0,02	6

Legenda:

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
 2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
 4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
 5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
 6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
 7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.
- 1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“ Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“ Nakládání se zeminou je popsáno v následující kapitole.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádný zásah do terénu a manipulace se zeminou se nepředpokládá.

Stavební činností nebudou přímo dotčeny sousední pozemky. Všechny plochy nepřímo dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu. Týká se to zejména veřejně přístupných ploch.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost zbytečně neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Při provádění výstavby a práci na staveništi budou plně respektovány požadavky platných předpisů, vyhlášek a příslušné ČSN, hygienické předpisy, jakož i předpisy bezpečnostní.

Budou dodrženy tyto příslušné zákonné předpisy: zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně); zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti; o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin; o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Na stavbě nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 601/2006 sb. a 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Během prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby ani jinak zhoršováno životní prostředí. Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě.

Stavebník je povinen zřídit pozici koordinátora BOZP tehdy: *budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace určit koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);* Výše uvedené se nepředpokládá, tudíž nebude pozice koordinátora BOZP zřízena. Investor a dodavatel bude při realizaci záměru postupovat dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu se vzhledem k charakteru prací na stavbě neuvažují.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro dopravu budou využity zejména nákladní a kontejnerové automobily. Maximální celková tonáž vozidel zajišťující akci nesmí překročit tonáž dle aktuálního dopravního značení přístupových tras. V případě, že bude nutné využít k zajištění akce vjezd mechanizace nad vyhovující povolenou tonáž, tak pouze na základě rozhodnutí o povolení k vjezdu. Veškerá povolení a případné výjimky dojedná zhotovitel s oprávněnými úřady před započítím akce. Při realizaci stavby nebude použito nadměrných prvků. Doprava na staveniště bude realizována běžnými dopravními prostředky. Nebude nutné stanovovat objízdné trasy pro dopravu nadměrných nákladů. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo

zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno do původního stavu. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení. Veškeré podmínky příslušných orgánů budou striktně respektovány. Vozidla budou vždy očištěna od ulpívajících nečistot, a to před sjezdem ze staveniště na přílehlou místní komunikaci.

Dopravně inženýrská opatření v rámci dopravního řešení budou zhotovitelem řešena tak, aby po celou dobu výstavby zůstal zachován přístup a příjezd ke všem objektům v dotčené oblasti. Veřejné komunikace budou stavbou dotčeny jen v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby:

zahájení stavby07 / 2024
dokončení stavby 09 / 2024
předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce

V Kuřimi dne 01.04.2024

Ing. Arch. Petr Němec